

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско-  
правне, комунално-грађевинске,  
стамбене и инспекцијске послове  
Комисија за планове  
06 Број: 351-86  
06.08.2019 године  
ЛЕБАНЕ

Комисија за планове општине Лебане, на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чланова 50.-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), на седници одржаној дана 06.08.2019. године, сачинила је следећи

**ИЗВЕШТАЈ**  
**о извршеној стручној контроли нацрта**  
**Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане**  
**око улица Николе Тесле и Јабланичке**

**1. УВОДНИ ДЕО**

**Подаци о одлуци о изради плана и претходним активностима**

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке, која је објављена у “Службеном гласнику града Лесковца”, број 24/18.

Наручилац и Носилац израде плана детаљне регулације је Општинска управа општине Лебане, а обрађивач планског документа је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца.

Суфинансирање овог планског документа се врши из средства Сталне конференције градова и општина у оквиру Програма „Подршка ЕУ инклузији Рома – оснаживање локалних заједница за инклузију Рома”.

Обрађивач планског документа је доставио дана 25.04.2019. године, материјал за рани јавни увид, који се односи на План детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке (уз допис обрађивача плана, бр. 204/19-001 од 24.04.2019. године), у штампаном и дигиталном облику.

Дана 09.05.2019. године, одржана је прва радионица, а на основу дискусије и резултата са радионице, извршена је корекција материјала за рани јавни увид, који је достављен 15.05.2019. године (уз допис обрађивача плана, бр. 223/19-001 од 14.05.2019. године).

Оглашавање материјала на рани јавни увид, који се односи на План детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке је објављено у листу “Народне новине”. Рани јавни увид је трајао 15 дана, почев од 24.05.2019. године, закључно са 07.06.2019. године, у згради Општинске управе, Одељењу за урбанизам, ул. Цара Душана бр. 116, у канцеларији бр. 19, сваког радног дана од 10 до 14 часова.

У току трајања раног јавног увида, није било писаних примедби, ни сугестија на предметни материјал за рани јавни увид, који се односи на План детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке.

Општинска управа општине Лебане, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске стамбене и инспекцијске послове је сачинила Извештај о обављеном раном јавном увиду, број 351-68 од 12.06.2019. године.

Предметни Извештај је разматран на седници Комисије за планове општине Лебане, која је одржана дана 12.06.2019. године, када је усвојен (о чему је сачињен посебан Закључак, број 351-67 од 12.06.2019. године).

Дана 12.06.2019. године и 16.07.2019. године, одржане су радионице (друга и трећа), на којима су се разматрала планска решења, са насељским комитетом, који је задужен да прати израду предметног планског документа.

### **Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа**

Од стране обрађивача планског документа, нацрт Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке је достављен дана 24.07.2019. године (уз допис обрађивача плана, бр. 317/19-001 од 23.07.2019. године) и садржи:

### **Текстуални део**

#### **О П Ш Т И Д Е О**

##### **А. УВОД**

- А.1. Повод за израду плана
- А.2. Правни и плански основ
  - А.2.1. Правни основ
  - А.2.2. Плански основ
- А.3. Обухват плана и грађевинског подручја
  - А.3.1. Опис границе обухвата плана
  - А.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела
- А.4. Постојеће стање

#### **П Л А Н С К И Д Е О**

##### **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

- Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона
- Б.2. Намена површина и објеката
- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
  - Б.3.1. Саобраћајне површине
  - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
    - Б.3.2.1. Општа правила
    - Б.3.2.2. Водоснабдевање
    - Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода
    - Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура
    - Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура
    - Б.3.2.6. Гасоводна инфраструктура
  - Б.3.3. Објекти јавне намене
  - Б.3.4. Зелене површине
  - Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена
- Б.4. Степен комуналне опремљености

- Б.5. Услови и мере заштите
  - Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
  - Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
  - Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
  - Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидентата
  - Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
  - Б.5.6. Стандарди приступачности
  - Б.5.7. Мере енергетске ефикасности изградње

## **В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

- В.1. Правила грађења за зону 1. - стамбено насеље “Улица Јабланичка” и за зону 2. - стамбено насеље “Улица Николе Тесле”
- В.2. Правила грађења за зону 3. “Локални центар”
- В.3. Инжењерскогеолошки услови
- В.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

## **Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

### **Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

- Д.1. Садржај графичког дела
- Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе плана

### **Графички део**

1. Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја.....	1:1.000
2. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1.000
3. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1.000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1.000
5. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1.000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:1.000

### **Подаци о присутним члановима Комисије и другим лицима**

Седници Комисије за планове присуствовали су следећи чланови Комисије:

- 1. Јелена Стојановић, председник Комисије за планове;
- 2. Душан Буквић, заменик председника Комисије за планове;
- 3. Спасоје Ђорђевић, члан Комисије за планове;
- 4. Бошко Станчић, члан Комисије за планове;
- 5. Александар Стојановић, секретар Комисије за планове;

Поред чланова Комисије, присуствовали су:



1. Драгана Бига, одговорни урбаниста (“АРХИПЛАН” Д.О.О.)

Констатовано је да Комисија за планове има кворум за рад и одлучивање.

## 2. ТОК СЕДНИЦЕ

Након уводног излагања од стране обрађивача Плана, вођења је дискусија о појединим планским решењима.

Није било примедби и сугестија на планска решења од стране чланова Комисије за планове.

## 3. ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке, је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);

2. Нацрт Плана детаљне регулације усклађен је са планским документом ширег подручја;

3. За израду планског документа, прибављене су адекватне геодетске подлоге, као и сви потребни подаци и услови надлежних институција;

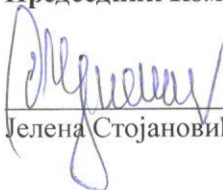
4. Оквирна граница планског документа је у фази стручне контроле и верификације нацрта планског документа прецизирана и коначно утврђена;

5. Упућује се нацрт Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке на јавни увид, у трајању од 30 дана.

Секретар Комисије за планове

  
Александар Стојановић

Председник Комисије за планове

71   
Јелена Стојановић

Начелник општинске управе

  
Тања Богдановић